

Tárgy: Re: kérelem banki nyilatkozat kiállításához

Feladó: Kőröshegyi Hajnalka <koroshegyi.hajnalka@devecser.hu>

Dátum: 2026. 07. 16. 13:09

Címzett: Mirella Berzsényi <mirellaberzsényi00@gmail.com>, Polgármesteri Hivatal <hivatal@devecser.hu>, Vörösné Soós Ági <vorosne@devecser.hu>

Tisztelt Kis-Varga Mirella és Kis-Varga András!

Sikerült utánajárnom a kért dokumentumnak az elkészítéséről.

Sajnos a Hivatal nem tud kiállítani rangsor cserére nyilatkozatot, ehhez a megállapodáshoz ugyanis közokiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell a kért sorrendet feljegyezni.

Üdvözzel:

Kőröshegyi Hajnalka

2026. 07. 13. 13:58 keltezéssel, Mirella Berzsényi írta:

Tisztelt Hajnalka!

Korábbi beszélgetésünkre hivatkozva küldeném a kérelmet, a banki papír kiállításához.

Devecser hrsz. 2131. szám alatti telekre fogunk épülni, ehhez az Erste Bankban fogunk hitelt felvenni. A bank kérése a következő volt: kellene kérnünk az önkormányzattól egy olyan nyilatkozatot, amiben az önkormányzat jóváhagyja, hogy a bank a földhivatali bejegyzésnél az önkormányzat előtt szerepeljen.

A földhivatali bejegyzések sorrendje a következőképp alakulna:

1. Erste Bank Hungary Zrt. – CSOK Plusz
2. Erste Bank Hungary Zrt. – Otthon Start Program
3. Erste Bank Hungary Zrt. – Falusi CSOK
4. Erste Bank Hungary Zrt. – Falusi ÁFA
5. Magyar Államkincstár – CSOK Plusz
6. Magyar Államkincstár – Otthon Start Program
8. Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság
9. Devecser Önkormányzat

Kérnénk tehát feltüntetni a nyilatkozatra, hogy az önkormányzat beleegyezik, hogy a Devecser hrsz. 2131. szám alatti telekre épülő családi házhoz szükséges hitel felvételekor az Erste Bank előbb szerepelhet a földhivatali bejegyzésnél, mint az önkormányzat, illetve kérnénk a sorrendet is feltüntetni.

Köszönöm segítségét!

Tisztelettel: Kis-Varga Mirella és Kis-Varga András



Veszprém Vármegyei
 Kormányhivatal Földhivatali
 Főosztály Földhivatali Osztály 1.
 Magyarország 8400 Ajka, Szabadság
 tér 12.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
 INYER/TULLAP/20260717/3463
 2026.07.17

Oldal 1/2

Devecser
Belterület, 2131 helyrajzi szám

Devecser, Belterület, 2131

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
 30141/2011.01.10

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1155	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
 30141/2011.01.10

ⓧ **Törölő határozat**
 INYER/2025/605964/4 2025.12.08. 13:30:02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
 Tulajdoni hányad: 1/1
 Jogcím: 1993. évi II. törvény, 38556/2003.09.15
 kisajátítást helyettesítő adásvétel, 36565/4/2010.11.18
 kisajátítást helyettesítő adásvétel, 37188/2010.12.17
 Név: DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Jogosult címe: 8460 DEVECSER, Deák tér 1.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
 INYER/2025/605964/4 2025.12.08. 13:30:02

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 2
 Jogállás: Tulajdonos
 Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 1.
 Név: KIS-VARGA MIRELLA, Születési név: BERZSENYI MIRELLA, Születési év: 2002, Anyja neve: NAGY ADRIENN
 Jogosult címe: Magyarország 8460 Devecser, Széchenyi utca 9/B FSZ 1

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
 INYER/2025/605964/4 2025.12.08. 13:30:02

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 2
 Jogállás: Tulajdonos
 Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 1.
 Név: KIS-VARGA ANDRÁS, Születési név: KIS-VARGA ANDRÁS, Születési év: 1999, Anyja neve: SZABÓ KATALIN
 Jogosult címe: Magyarország 8400 Ajka, Gyár utca 16

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
 30141/2011.01.10

Önálló szöveges bejegyzés

A 2022-2027 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során keletkezett

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
 INYER/2025/605964/4 2025.12.08. 13:30:02

Elidegenítési tilalom

Jog időtartama: 2035.11.20.
 Név: DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Jogosult címe: Magyarország 8460 DEVECSER, Devecser, Deák tér 1.

Folytatás a következő oldalon



Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Magyarország 8400 Ajka, Szabadság
tér 12.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260717/3463
2026.07.17

Oldal 2/2

Devecser
Belterület, 2131 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/778557/3 2026.06.17. 00:00:00
	Jelzálogjog Jelzálog típusa: Jelzálogjog Biztosított követelés alapjául szolgáló jogviszony: 44/2012 (VIII.29) BM rendelet 4.§ (3) bekezdés g. pontja alapján Biztosított követelés összege: 10.000.000 Magyar forint és járuléka erejéig Név: Veszprém Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Jogosult címe: Magyarország 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky utca 2
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/778557/3 2026.06.17. 00:00:00
	Elidegenítési és terhelési tilalom Biztosított jog: Ingtalan-nyilvántartásba bejegyzett jog Utalás a bejegyzett jogra: III / 3. Név: Veszprém Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Jogosult címe: Magyarország 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky utca 2

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE